

ASUKASVALINTAPERUSTEET YLEISHYÖDYLLISIIN VUOKRA- JA OSAOMISTUSASUNTOIHIN

Arava- ja korkotuetun asumisen asukasvalinnan perusteina valtioneuvoston asetusten mukaisesti ovat hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot. Hakijoiden keskinäistä etusijajärjestystä arvioidaan kokonaisuutena. Valtioneuvoston asetuksia sovelletaan valittaessa asukkaita yleishyödyllisiin vuokra- ja osaomistusasuntoihin.

Asunnontarve

Asunnontarvetta arvioitaessa otetaan erityisesti huomioon hakijaruokakunnan nykyiset asunto-olot ja niiden parantamisen kiireellisyys sekä ruokakunnan koko ja ikärakenne.

Varallisuus

Hakijaruokakuntaa, jolla on huomioonotettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon, ei voida lähtökohtaisesti valita asukkaaksi. Varallisuudeksi huomioidaan hakemisajankohdan käyvän arvon mukainen varallisuus, jonka arvosta on vähennetty ruokakunnan yhteenlaskettujen velkojen jäljellä oleva määrä opintolainat mukaan lukien.

Varallisuusrajat €/hlö, muu Suomi

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 34 000 | 43 000 | 48 000 | 59 000 | 71 000 |

Varallisuusrajat €/hlö, Helsinki

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|--------|---------|---------|---------|
| 65 000 | 87 000 | 139 000 | 144 000 | 149 000 |

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu yli viisi henkilöä, korotetaan varallisuusrajoja 5 000 €/hlö.

Tulot

Hakijaruokakuntien tuloja vertailtaessa otetaan huomioon ruokakunnan koko ja siihen kuuluvien lasten lukumäärä. Tuloiksi luetaan ansiotulot kaikkine lisineen, kuten ylityökorvaukset tai vuorolisät, eläkkeet, pääomatulot, aikuisopintoraha, aikuisopintotuki, jatkuvana maksettavat tapaturma- ja vakuutuskorvaukset. Myös tulot ulkomailta otetaan huomioon. Tuloiksi ei lueta mm. asumistukea, lapsilisää, lapsen hoitotukea tai muita vastaavia tulonlisiä. Tulojen ollessa epäsäännölliset, lasketaan niistä keskimääräinen kuukausitulo viimeisen 12 kuukauden ajalta.

Mikäli hakija on tilapäisesti työstään vapaana esim. äitiyslomalla, luetaan tuloiksi se kuukasitulo, mikä hänellä on ollut ennen työstä poisjäämistään, ellei tiedossa ole tulojen olennainen, pysyvä muuttuminen. Yrittäjän tuloja selvitetessä lähtökohdaksi otetaan yrityksen viimeksi suoritettujen tilinpäätöksen mukainen voitto, johon on lisätty tulos-laskelmassa vähennetyt välittömät verot, ellei kuukausi-tulotasoa muuten voida selvittää.

Asumisväljyys

Valtioneuvoston asetuksen mukaan haettavan asunnon tulee olla kooltaan kohtuullinen suhteessa ruokakunnan kokoon ja ikäraken-teeseen.

ASUNTOHAKEMUS JA SEN LIITTEET

Hakijan on toimitettava kirjallinen asuntohakemus ja sen liitteinä ajantasaiset luotettavat selvitykset:

Asunnontarpeesta esim.

- todistus irtisanoutumisesta tai vuokrasopimuksen voimassaolon päättymisestä
- lääkärintodistus
- kopio työsopimuksesta, jos asunnontarpeen perusteena työpaikan saanti paikkakunnalta
- muu vastaava asunnontarpeeseen vaikuttava kirjallinen selvitys

Ruokakunnan koosta esim.

- raskaustodistus
- lapsen/lasten huoltajussopimus

Varallisuudesta

- verotustodistus sekä verotuspäätös erittelyosineen viimeksi vahvistetusta verotuksesta yli 18-vuotiailta
- selvitys varallisuuden käyvästä arvosta esim. osakehuoneiston myyntiarvio ja selvitys lainoista, kiinteistöverolippu, arvo-papereiden noteerattu arvo

Tuloista esim.

- palkkatodistukset bruttokuukausiansioista
- todistus eläkkeen määrästä
- opiskelutodistus
- tarvittaessa selvitykset muista tulonlisisistä

Lisätietoa: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) julkaisema ja ylläpitämä Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukas-valintaopas on luettavissa internetissä osoitteessa www.ara.fi.